****

Пресс-релиз

Уточнены полномочия Росреестра Татарстана в сфере земельного надзора

Сегодня, 26 октября, вступил в силу федеральный закон, который вносит изменения в Кодекс об административных правонарушениях (в статью 23.21). Данные изменения позволяют должностным лицам Росреестра Татарстана рассматривать дела об административных правонарушениях, выявленных в ходе мероприятий по государственному земельному надзору **на землях сельскохозяйственного назначения**, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

По мнению **эксперта Управления Росреестра по Республике Татарстан Аркадия Белкина**, данное нововведение принципиально, так как из-за противоречий и пробелов в законодательстве в Татарстане сложилась ситуация, при которой соблюдение требований законодательства на землях сельхозназначения не мог контролировать ни один из государственных органов (ни Росреестр, ни Россельхознадзор, ни Росприроднадзор):

*«До настоящего времени в КоАП было указано, что дела, например, о самовольном занятии земельного участка, использовании участков не по целевому назначению и по некоторым другим нарушениям с землёй рассматривают органы, осуществляющие государственный земельный надзор, за исключением государственного земельного надзора на землях сельскохозяйственного назначения. В правоприменительной практике это означало, что Росреестр не вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, выявленных на землях сельхозназначения. В результате это приводило к тому, что нарушители, совершившие правонарушения на данных землях, оставались безнаказанными».*

По словам Аркадия Белкина, вступившие в силу изменения исключают неоднозначное толкование полномочий Росреестра. Таким образом, Росреестр Татарстана сможет рассматривать дела по административным правонарушениям, совершенным не только на землях населенных пунктов и землях промышленности, но и землях сельскохозяйственного назначения.

***Справочно***

*Федеральный закон от 15 октября 2020 г. N 319-ФЗ "О внесении изменения в статью 23.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"*

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

+8 843 255 25 10